

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Số: 90/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 35/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 682/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc tạm giữ tài sản giấy tờ số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Khê;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/677 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/2025/HĐĐG-CNPGL ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2/ Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản:

❖ 01 (một) xe Ô tô con nhãn hiệu NISSAN, số loại ALMERA E BDY ALBFN18WA, số máy HRA0039621E, số khung MNTBAAN18Z0035069, BKS 81A-268.89. Tài sản có đặc điểm như sau:

Stt	Đặc tính/ thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Xe ô tô con
02	Nhãn hiệu	NISSAN
03	Số loại	ALMERA E BDY ALBFN18WA

04	Màu sơn	Trắng
05	Biển số đăng ký	81A-268.89
06	Số máy	HRA0039621E
07	Số khung	MNTBAAN18Z0035069
08	Nước sản xuất	Thái Lan
09	Năm sản xuất	2021
10	Niên hạn sử dụng	-
11	Công thức bánh xe:	4x2 (mm)
12	Vết bánh xe	1.525/1.535 (mm)
13	Kích thước bao	4.495 x 1.740 x 1.460 (mm)
14	Kích thước lòng thùng xe	-
15	Chiều dài cơ sở	2.620 (mm)
16	Khối lượng bản thân	1.054 (kg)
17	Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT	1.450/1.450 (kg)
18	Số người cho phép chở	05 chỗ ngồi
19	Động cơ	
	Loại nhiên liệu	Xăng
	Thể tích làm việc của động cơ	999 (cm ³)
	Công suất lớn nhất/tốc độ quay	74 (kW)/5000vph

(Chi tiết tài sản theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê và Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/677 ngày 05/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại kho tang vật của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – Địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 (Trong giờ hành chính).

+Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **226.568.160 đồng** (Hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn một trăm sáu mươi đồng).

***Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng.

Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: **45.300.000 đồng**. (Bốn mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).

➤ **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số **6205169677** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 154/2025/TB-CNPGL ngày 23/9/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL".

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: **0269.627.0519**.

➤ **Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **30/10/2025**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá. Tối thiểu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) đến tối đa không hạn chế.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (*Gian phòng tầng 1*) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: **0269.627.0519** hoặc người phụ trách **Hồ Đức An**. ĐT số: **0968149068**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Mai Anh, ông Nguyễn Quốc Toàn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí bán đấu giá tài sản.

Bà Nguyễn Thị Mai Anh, ông Nguyễn Quốc Toàn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửu An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Trưởng phòng THADS khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

